

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất  
**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN ÁNH DƯƠNG MIỀN NAM**  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp:  
3702654778  
Đăng ký lần đầu ngày 12/04/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 18/12/2018  
Do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp  
Địa chỉ trụ sở chính: Nhà phố 11-12, Huỳnh Thúc Kháng, phường Hòa Phú, thành phố  
Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

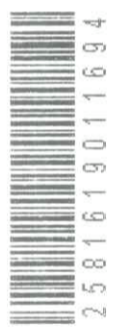
CR 231518

1362

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi về cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2581619011694

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 649, tờ bản đồ số: 20
- b) Địa chỉ: xã Trừ Văn Thố, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương
- c) Diện tích: 70m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy mươi mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/12/2068
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

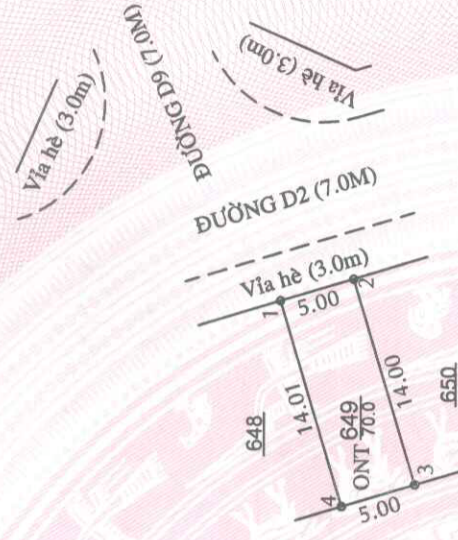
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa đất số 649, tờ bản đồ số 20 được tách từ thửa đất số 462, tờ bản đồ số 20.
- Thửa đất thuộc Ô 52, Lô LK29 Khu nhà ở nông thôn Nam Long 2.
- Chủ đầu tư phải hoàn thiện cơ sở hạ tầng được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu đủ điều kiện chuyển nhượng trước khi thực hiện chuyển nhượng.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Dương, ngày 28 tháng 6 năm 2019

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG**

**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Xuân Ngọc**

Số vào sổ cấp GCN: CT40703

<b>IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận</b>	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	