



Chủ đầu tư
DỰ ÁN

TRANANH GROUP

VỊ TRÍ



VỊ TRÍ DỰ ÁN

Dự Án nằm trong địa phận huyện Đức Hòa, Long An ngay mặt tiền tuyến đường Tỉnh lộ 824, nối dài theo trục đường này khoảng 2km là đường Nguyễn Văn Bứa. Khu đô thị nằm gần sát trung tâm huyện Hóc Môn, là cửa ngõ chính khu Tây Bắc Sài Gòn kết nối các quận, huyện của Sài Gòn như quận Tân Bình, quận Gò Vấp, quận 12... với các tỉnh phía Tây Nam Bộ

.Thuận tiện cho các hoạt động giao dịch thương mại

- Mặt tiền giáp trục đường 824 - Nguyễn Văn Bứa nối dài
- Hướng Nam: Giáp KDC hiện hữu và đất nông nghiệp
- Hướng Đông: Giáp Kênh Sáng, KDC hiện hữu và đất nông nghiệp
- Hướng Tây: Giáp đường Kênh Tây

- Tổng diện tích: 100ha
- Khuôn viên cây xanh: 22.000m²
- Hồ sinh thái: 15ha
- Vốn đầu tư: 2000 tỷ đồng

Cách Trung tâm Thành Phố 10km
Sân bay Tân Sơn Nhất 7km, Ga Sài Gòn 12km
Chỉ 16 phút đến tuyến Metro số 2 Tham Lương - Bến Thành đi vào hoạt động

- 05 PHÚT** Chợ Xuân Thới Thượng
Khu CN Nhị Xuân
- 07 PHÚT** Bệnh viện Xuyên Á
Trường THCS Xuân Thới Thượng
- 10 PHÚT** Công viên Rin Rin Park
Chợ đầu mối Nông Sản
- 14 PHÚT** Khu Phố tài chính
Vietcombank, BIDV, Agribank...
- 15 PHÚT** Siêu thị Coopmart Hóc Môn
Khu CN Tân Bình

- 16 PHÚT** Metro Tham Lương - Bến Thành
Bến xe An Sương
- 25 PHÚT** Sân bay Tân Sơn Nhất
Parkson Tân Sơn Nhất
- 32 PHÚT** Nhà Ga Sài Gòn
Tòa nhà Bitexco
- 36 PHÚT** Chợ Bến Thành
Phố đi bộ Nguyễn Huệ





Khuôn viên cây xanh 22ha

- Công viên ven hồ trong lành
- Sân tập Yoga, Dưỡng sinh
- Khu vui chơi trẻ em, công viên ven hồ
- Khu phức hợp thể thao hiện đại
- Đài phun nước
- Khu BBQ ngoài trời



Khu phức hợp thể thao, ẩm thực và giải trí.

- Hồ bơi tràn bờ tiêu chuẩn 5 sao
- Khu giải trí phức hợp
- Phòng Gym và Dance sport
- Khu ẩm thực và Cafe



Mua sắm - Văn hóa - Giải Trí

- Trung tâm Thương mại
- Khu đọc sách Thiếu nhi
- Phòng chiếu phim hiện đại



Dịch vụ cho cư dân

- Dịch vụ bảo dưỡng điều hòa, rửa xe
- Vườn rau sạch mini
- Xe điện miễn phí



MẪU NHÀ 01 | 15*16m²

Sân trước: 15.43 m²

Tầng trệt: 64.6 m²

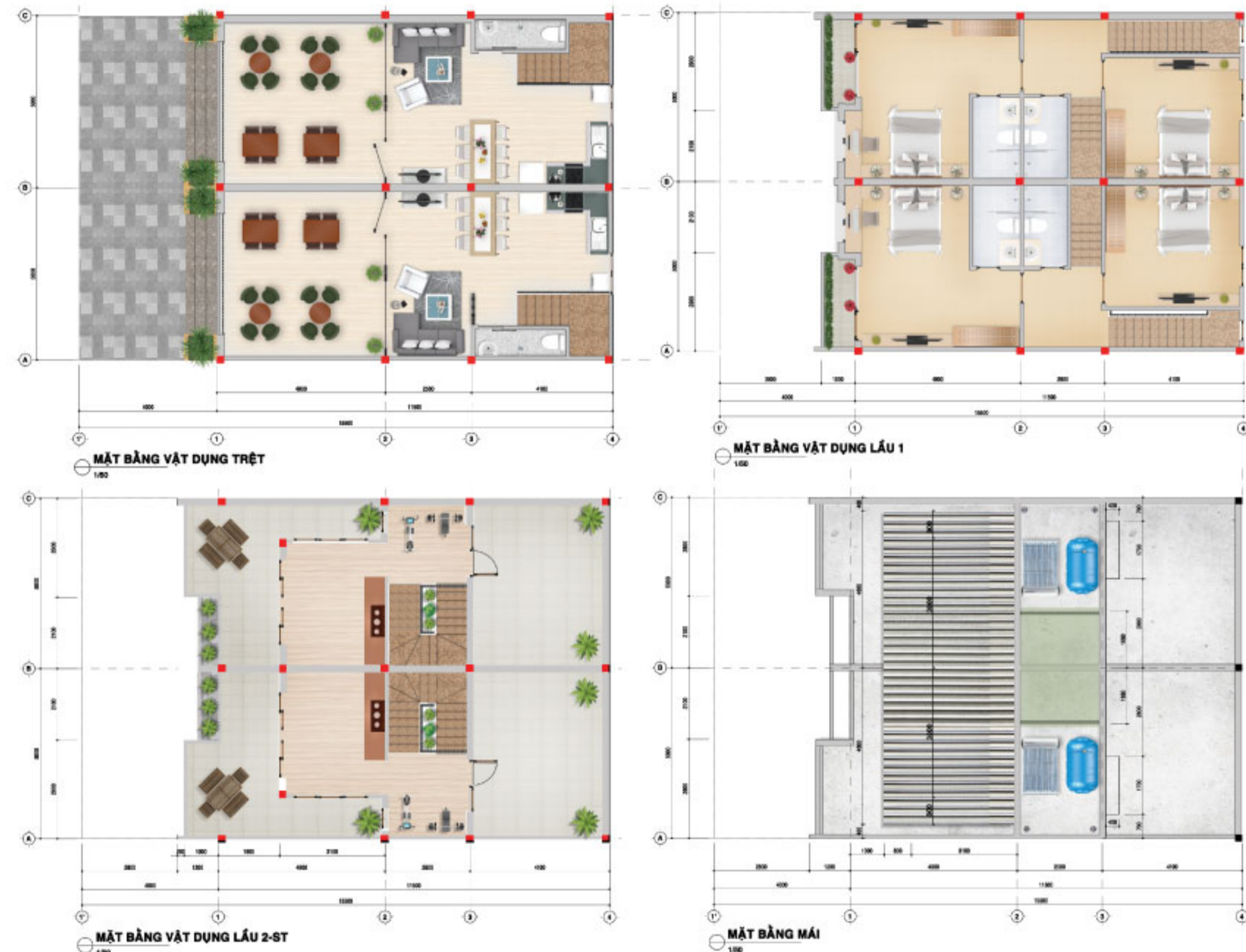
Lầu 1: 64.2 m²

Lầu 2: 64.2 m²

Sân thượng: 64.2 m²

Mái BTCT: 15 %

Tổng diện tích xây dựng: 208 m²



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI



MẪU NHÀ 02 | 7*20m²

Sân trước: 47.60 m²

Tầng trệt: 79.9 m²

Lầu 1: 82.4 m²

Lầu 2: 82.4 m²

Sân thượng: 82.4 m²

Mái BTCT: 22.2 m²

Tổng diện tích xây dựng: 266.9 m²

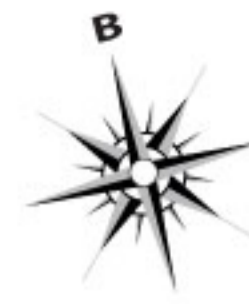


MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI





Mặt bằng điển hình



CĂN HỘ B4-4.0.1



TẦNG TRỆT 22.5 m²

GÁC LỬNG 12.5 m²



PHÒNG GIẶT 1.5 m²

TOILET 2.3 m²

MẪU CĂN HỘ 35M2



12

13

MẪU NHÀ 03 | 10*17m²

Sân trước: 69.50 m²

Tầng trệt: 88 m²

Lầu 1: 91.3 m²

Lầu 2: 91.3 m²

Sân thượng: 91.3 m²

Mái BTCT: 22.8 m²

Tổng diện tích xây dựng: 293,4 m²



14

MẪU NHÀ 04 | 05*17m²

Sân trước: 15.43 m²

Tầng trệt: 69.8 m²

Lầu 1: 69.4 m²

Lầu 2: 69.4 m²

Sân thượng: 69.4 m²

Mái BTCT: 15 m²

Tổng diện tích xây dựng: 223.6 m²



15

Kiến trúc tinh tế nội thất sang trọng

Khu đô thị Phúc An City với phong cách bán cổ điển. Cái đẹp không chỉ nằm ở sự nổi bật mà còn ở sự hài hòa tinh tế. Với thiết kế không quá cầu kì trong việc bố trí không gian và sự tinh tế trong phối màu tương phản, kết hợp hài hòa cùng phong cách nội thất Á Đông Đại trong căn hộ Khu đô thị Phúc An city đem lại cho bạn một cuộc sống đầy thăng hoa cùng trải nghiệm nấu ăn giữa tầng mây với phòng bếp ngập tràn ánh sáng của không trung...

16



17

Quần thể TIỆN ÍCH XANH

Tại Phúc An City, bước chân ra cửa là bạn có tất cả, Với những tiện ích và dịch vụ sang trọng như Trung tâm thương mại, thời trang cao cấp, cửa hàng tiện lợi Minimat, Rạp chiếu phim cho đến trung tâm hội nghị với sức lên đến 600 người. Một công viên nước được đầu tư trong dự án cho cả gia đình bạn thoải sức vui đùa, Trường mầm non Quốc tế ươm mầm cho con trẻ. Một GIÁ TRỊ SỐNG đích thực chỉ có tại Phúc An City.

CHÚ THÍCH

- | | | | |
|----|------------------------|----|----------------------------------|
| 1 | Cổng vào Phúc An City | 11 | Hồ sinh thái |
| 2 | Trung tâm thương mại | 12 | Công viên vui chơi trẻ em |
| 3 | Chung cư Phúc An | 13 | Công viên trung tâm |
| 4 | Nhà điều hành | 14 | Viện điều dưỡng Quốc tế |
| 5 | Hồ bơi tràn bờ | 15 | Công viên cây xanh |
| 6 | Khu nhà phố thương mại | 16 | Công viên nội khu |
| 7 | Nhà phố liên kế | 17 | Bến du thuyền |
| 8 | Trường tiểu học | 18 | Hồ bơi khu biệt thự |
| 9 | Trường mầm non | 19 | Khu biệt thự song lập |
| 10 | Khu phức hợp thể thao | 20 | Trường mẫu giáo nội khu biệt thự |



THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TRẦN ANH LONG AN
 - Kinh nghiệp: Hơn 10 năm thành lập chuyên về lĩnh vực bất động sản
 - Đội ngũ nhân viên: Hơn 700 nhân viên trong đó có hơn 100 thành viên thường trực văn phòng Tổng công ty và hơn 600 nhân viên trực thuộc hệ thống các Sàn giao dịch.
 - Trần Anh Group đã phục vụ hơn 5000 khách hàng với 7 dự án lớn nhỏ.
 - Hiện tại Trần Anh Group đã và đang triển khai thêm 5 dự án mới, hứa hẹn sẽ mang đến những sản phẩm và dịch vụ chất lượng nhất.
- Tự hào là một trong những nhà đầu tư có tiềm lực kinh tế nổi trội tại khu vực phía nam, Trần Anh Group khẳng định được uy tín và thương hiệu khi luôn là lựa chọn hàng đầu của nhiều khách hàng và giới đầu tư trong và ngoài nước, không chỉ trong lĩnh vực bất động sản mà còn trong các ngành dịch vụ, thương mại khác như: cung cấp tiện ích nội ngoại thất, thiết kế và thi công xây dựng.

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TRẦN ANH LONG AN

ĐC: Số 1, Ấp Mới 2, Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

ĐT: 072 3751 292 - website: www.bellavilla.vn